



Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 3737 del 07/09/2023

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 3419 del 07/09/2023

Direzione: 1^a "Servizi Generali e Politiche di Sviluppo Economico e Culturale"

Servizio: Turismo e Attività Produttive

Ufficio: Strutture Ricettive Messina Sud e zona Ionica

OGGETTO: Presa atto della variazione del Legale rappresentante della società gestrice e riclassifica per il quinquennio 2022-2026, della struttura ricettiva tipologia Case Appartamenti per Vacanze denominata "APPARTAMENTI MARE MARCONI, categoria Unica 1 (UNA) stella sita nel Comune di Letojanni (ME), Via G. Marconi n.28 –

Gestore: Mare Marconi società cooperativa -

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 "Norme per il turismo" e s.m.i., che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

VISTA la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 s.m.i. "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti", e s.m.i., che assegna alle province regionali le competenze già proprie delle A.A.P.I.T. nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

VISTA la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss. mm. ed ii., con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

VISTO il Decreto dell'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo n. 3098/GAB del 22 novembre 2018 e ss.mm.ii., che indica nell'allegato A, i requisiti minimi, definizioni e disposizioni applicabili a tutte le aziende ricettivo – alberghiere elencate all'art.3 della L.R. n.27/1996;

VISTO il D. A.R.S. n. 469/S2TUR del 20 marzo 2017 che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

VISTA la nota circolare prot. n.10155 del 24.03.2022 del Dirigente Generale del Dipartimento Turismo -"linee di indirizzo per la riclassificazione quinquennale " 2022-2026";

RICORDATO che con Determinazione n. 299 del 24.03.2017 quest'Ente classificava fino al 31.12.2021, sulla scorta delle dichiarazioni e dei documenti prodotti, la struttura ricettiva tipologia Case ed Appartamenti per Vacanze, denominata "APPARTAMENTI MARE MARCONI ", sita nel Comune di Letojanni (ME) Via Guglielmo Marconi n.28, identificata catastalmente al foglio n.11 part. n.1286 sub.5-6-7-8 cat. A4 , nella categoria Unica 1 stella, con una capacità ricettività di n. 4 unità abitative - n.2 unità abitative monovani da due (2)posti letto + n.2 unità abitative bivani da tre (3) posti letto ciascuna - per complessivi n.10 posti letto, gestita dalla Sig.ra Parisi Antonietta, nella qualità di titolare dell'omonima ditta individuale con sede legale in Letojanni (ME) in via G. Marconi n.28 – P.Iva 0340757831;

CHE con determinazione n. 885 del 11.07.2018, quest'Ente prendeva atto del subingresso a seguito di contratto di affitto d'azienda, della società "Mare Marconi società cooperativa" - Presidente del consiglio d'amministrazione e L.R. Pulejo Pietro - nella gestione della struttura ricettiva di cui sopra;

VISTA la SCIA n. 03497320832-22122022-1620, trasmessa dal SUAP del Comune di Letojanni, acquisita al Protocollo Generale di quest'Ente il 10.01.2023 al n. 0000690/23, con la quale la Sig.ra Antonietta Parisi, nella qualità di Presidente Consiglio di Amministrazione e rappresentante della società "Mare Marconi Società Cooperativa" con sede a Letojanni via G. Marconi n.28, iscritta alla Camera di Commercio di Messina – REA n.241534 – P.IVA n. 03497320832 segnala che la variazione, del Presidente Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della società è avvenuta a far data dal 08.09.2020;

CHE con nota n.9305/23 del 16.03.2023 inviata al SUAP del Comune di Letojanni e per conoscenza al titolare della struttura ricettiva, questa Città Metropolitana, dopo un esame della pratica, chiedeva dei chiarimenti ed integrazione documentale;

TENUTO CONTO della sottoindicata documentazione integrativa, inviata dal SUAP del Comune di Letojanni, introitata il 30.03.2023 al prot. n. 11127/23, relativa alla società "Mare Marconi società cooperativa" :

- Verbale Consiglio Amministrazione del 08.09.2020;
- Visura Camerale aggiornata;

VISTA l'istanza con l'allegata dichiarazione sostitutiva dell'atto notorio, acquisita al Protocollo Generale di quest'Ente il 21.06.2022 al n. 20544/22, con la quale la Sig.ra Antonietta Parisi, nella qualità di L.R. della società "Mare Marconi Società Cooperativa", gestrice della struttura ricettiva C.A.V., denominata "APPARTAMENTI MARE MARCONI", sita nel Comune di Letojanni (ME) Via Guglielmo Marconi n.28 - foglio n.11 part. n.1286 sub.5-6-7-8 cat. A4- PEC maremarconi@pec.it - , chiede la riclassifica della struttura per il quinquennio 2022/2026, attestando che, nella stessa nulla è cambiato rispetto al quinquennio precedente e che è in possesso di tutti i requisiti previsti dal D.A.R.S. 3098/Gab del 28.11.2018 e ss.mm.ii. e dalla normativa vigente, rispettando altresì le norme sull'abbattimento delle barriere architettoniche, per essere riclassificata, con attività annuale, nella tipologia C.A.V. Categoria Unica 1 stella, con una capacità ricettività di n. 4 unità abitative - n.2 unità abitative monovani da due (2)posti letto + n.2 unità abitative bivani da tre (3) posti letto ciascuna - per complessivi n.10 posti letto;

PRESO ATTO che la struttura ricettiva di cui sopra è in regola con l'assolvimento degli adempimenti statistici di cui al Decreto n. 469/S2TUR del 20.03.2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

ACQUISITO il consenso dal titolare, al trattamento dei dati personali;

ACCERTATA la regolarità degli atti;

TENUTO CONTO che l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto Provinciale;

VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il regolamento sui controlli interni;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

PROPONE

Per quanto in premessa,

RICLASSIFICARE, per il quinquennio 2022-2023, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte, la struttura ricettiva tipologia Case ed Appartamenti per Vacanze, denominata "APPARTAMENTI MARE MARCONI", sita nel Comune di Letojanni (ME) Via Guglielmo Marconi n.28 - foglio n.11 part. n.1286 subb.5-6-7-8 cat. A4 – PEC maremarconi@pec.it - con attività annuale, nella Categoria Unica 1 stella, con una

capacità ricettività di n. 4 unità abitative - n.2 unità abitative monovani da due (2) posti letto + n.2 unità abitative bivani da tre (3) posti letto ciascuna - per complessivi n.10 posti letto;

PRENDERE ATTO, della variazione, a far data dal 08.09.2020, nella Sig.ra Antonietta Parisi, come Presidente del Consiglio di Amministrazione e Legale rappresentante della società "Mare Marconi Società Cooperativa" con sede a Letojanni via G. Marconi n.28, iscritta alla Camera di Commercio di Messina – REA n.241534 – P.IVA n.03497320832, gestrice della sopraindicata struttura ricettiva;

DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento da parte della struttura ricettiva dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali ed all'effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469 del 20/03/2017 e che inoltre il titolare della ditta è tenuto a comunicare alla Città Metropolitana, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione;

INSERIRE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n.4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

TRASMETTERE copia della presente Determinazione, al titolare della struttura ricettiva, al SUAP del Comune di Letojanni all'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo;

Il Responsabile del Procedimento e del Servizio
(Dott. Fabio Russo)
Firmato digitalmente

LA DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

RICLASSIFICARE, per il quinquennio 2022-2023, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte, la struttura ricettiva tipologia Case ed Appartamenti per Vacanze, denominata "APPARTAMENTI MARE MARCONI", sita nel Comune di Letojanni (ME) Via Guglielmo Marconi n.28 - foglio n.11 part. n.1286 subb.5-6-7-8 cat. A4 – PEC maremarconi@pec.it - con attività annuale, nella Categoria Unica 1 stella, con una capacità ricettività di n. 4 unità abitative - n.2 unità abitative monovani da due (2) posti letto + n.2 unità abitative bivani da tre (3) posti letto ciascuna - per complessivi n.10 posti letto;

PRENDERE ATTO, della variazione, a far data dal 08.09.2020, nella Sig.ra Antonietta Parisi, come Presidente del Consiglio di Amministrazione e Legale rappresentante della società "Mare Marconi Società Cooperativa" con sede a Letojanni via G. Marconi n.28, iscritta alla Camera di Commercio di Messina – REA n.241534 – P.IVA n.03497320832, gestrice della sopraindicata struttura ricettiva;

DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento da parte della struttura ricettiva dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali ed all'effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469 del 20/03/2017 e che inoltre il titolare della ditta è tenuto a comunicare alla Città Metropolitana, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione;

INSERIRE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n.4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

TRASMETTERE copia della presente Determinazione, al titolare della struttura ricettiva, al SUAP del Comune di Letojanni all'Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo;

DARE ATTO

- che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- che la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003, in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101 contenente disposizioni per adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679.

RENDERE NOTO ai sensi della Legge n. 241/1990, che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio Dott. Fabio Russo recapito 0907761588 PEC protocollo@pec.prov.me.it. ;

Responsabile dell'Istruttoria è il Responsabile dell'Ufficio Strutture Ricettive Messina Sud e zona Ionica Dott. Orazio Caristi recapito 0907761158.

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto Ufficio dal lunedì al venerdì dalle ore 09:30 alle ore 12:30 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15:00 alle ore 16:30.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso entro 60 gg. - a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all'Albo Pretorio – presso il TAR o entro 120 gg. presso il Presidente della Regione Sicilia.

LA DIRIGENTE
Avv. Anna Maria Tripodo
Firmato digitalmente